



RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Dessignons Donzère ensemble !

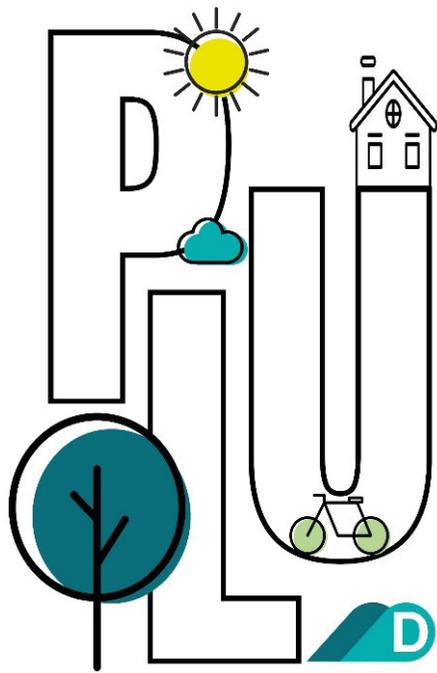
RÉUNION PUBLIQUE

Concertation sur le Diagnostic

JEUDI 6 FÉVRIER 2025

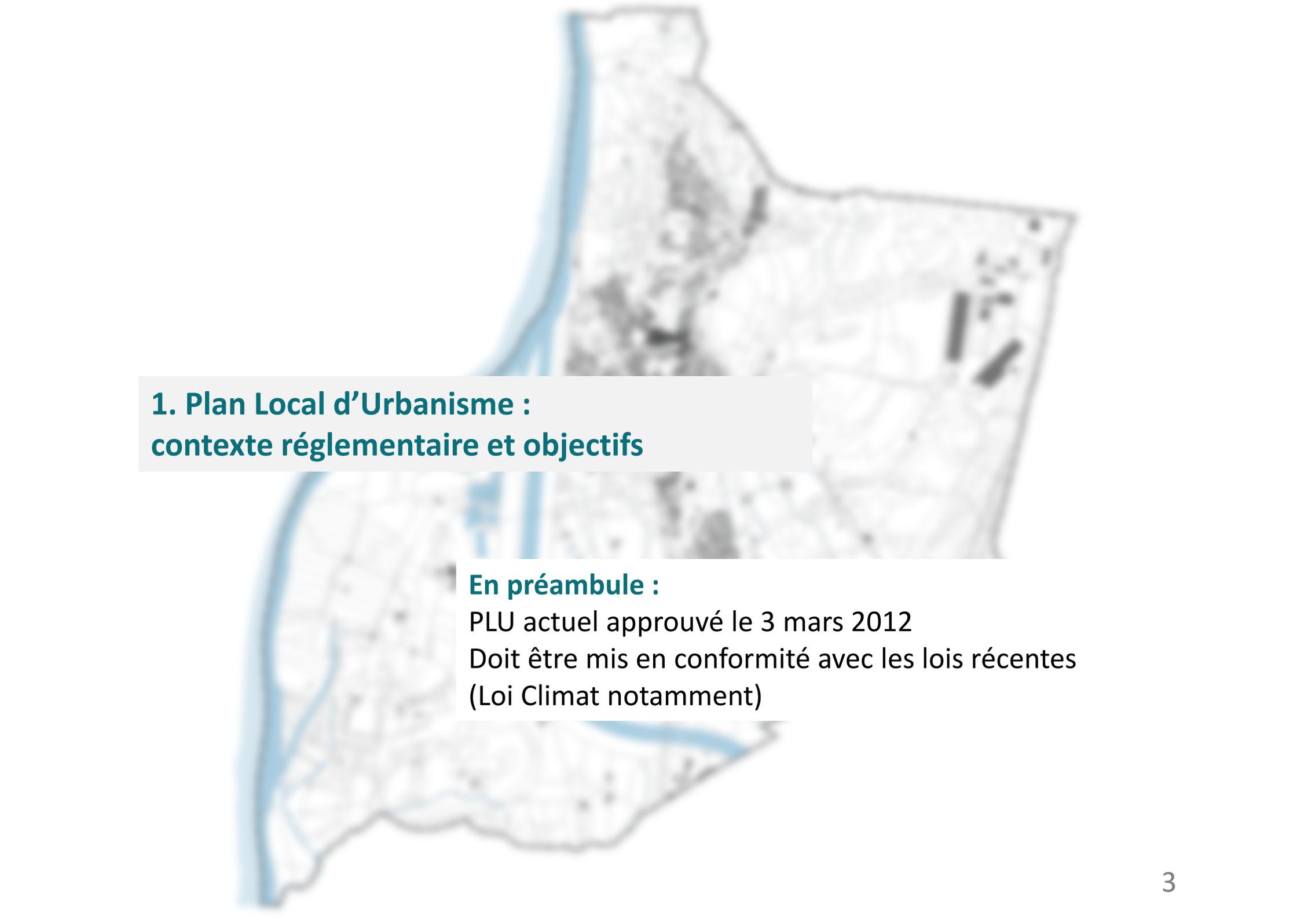
18 h 30 - ESPACE AIGUEBELLE





Déroulement de la réunion

- 1/ Le PLU : objectifs, démarche, calendrier**
- 2/ Premiers éléments de diagnostic**
- 3/ Diagnostic partagé**



1. Plan Local d'Urbanisme : contexte réglementaire et objectifs

En préambule :

PLU actuel approuvé le 3 mars 2012

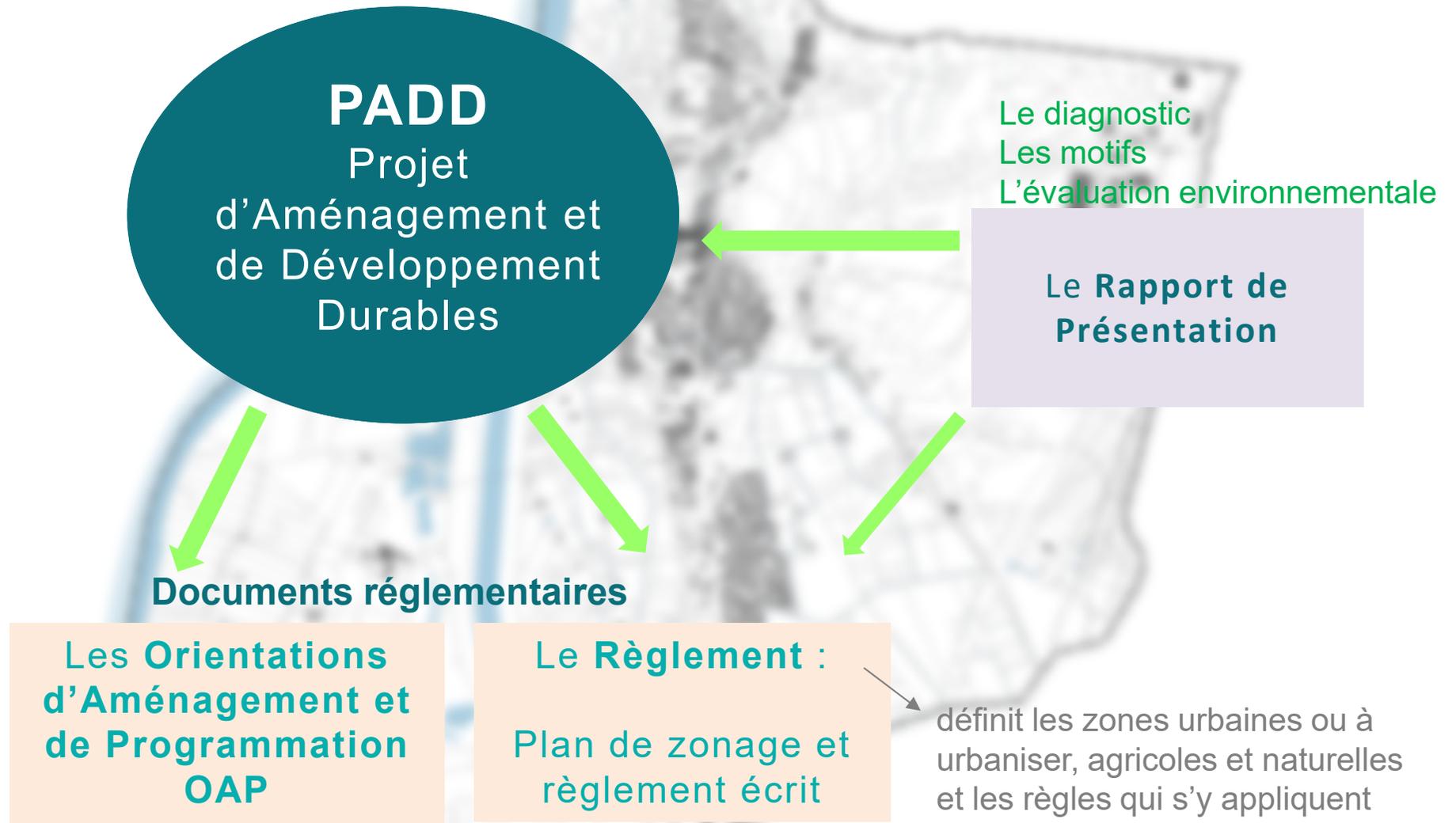
Doit être mis en conformité avec les lois récentes
(Loi Climat notamment)

Un PLU ... qu'est-ce que c'est ?

Un **document de planification à l'échelle du territoire communal** pour les 10 à 12 ans à venir

- > un **projet d'aménagement et de développement durables (P.A.D.D.)** qui exprime les choix en matière de développement urbain et économique, de préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers, des paysages
- > des **documents réglementaires traduisant ce projet.**

La composition du PLU



2000 - Loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU)

- Création des PLU (pour remplacer les Plans d'Occupation des Sols)
- Impose les principes du développement durable

2010 - Loi Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2)

- Favorise un urbanisme **économe** en ressources foncières et énergétiques et préservant les continuités écologiques

2014 - Loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR)

- Freiner l'artificialisation des sols et lutter contre l'étalement urbain

2021 - Loi Climat et Résilience

- Objectif de **réduction de 50% de la consommation d'espace** d'ici 2031
- Objectif de **Zéro Artificialisation Nette** d'ici à 2050.

- > **Urbaniser en priorité les espaces libres à l'intérieur du tissu urbain**
- > **Faciliter la reconversion de friches urbaines**
- > **Limiter les extensions urbaines et éviter les secteurs à enjeux agricole ou environnemental**
- > **Stopper l'urbanisation éloignée des pôles urbains et / ou diffuse**



Des documents cadres supra-communaux à respecter

> **SDAGE Rhône Méditerranée**

Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux

→ *limiter l'imperméabilisation – Protéger les zones humides – Préserver la qualité des eaux*

> **Plan de gestion des risques inondation**

→ *Mieux prendre en compte le risque dans l'aménagement*

> **SDRADET Auvergne Rhône-Alpes**

Schéma régional d'aménagement durable et d'égalité des territoires

→ *Economiser le foncier et les ressources*
→ *Protéger et restaurer la biodiversité*

> **PCAET CC Drôme Sud Provence**

Plan Climat Air Energie Territorial

→ *Promouvoir les aménagements favorables à la sante et à la biodiversité*

> **Le SCOT Rhône Provence Baronnies** (Schéma De Cohérence Territoriale)

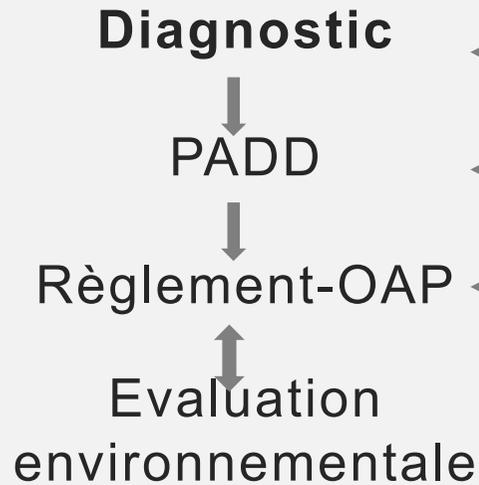
En préparation

Déroulement de la procédure de révision du PLU

2024

Délibération lançant la révision du PLU

Phase d'étude



Association des personnes publiques :

État – Région
Département
Chambres consulaires
SCOT
Communauté de Communes
Communes voisines

Concertation avec la population :

Selon les modalités définies dans la délibération

Délibération arrêtant le projet de PLU

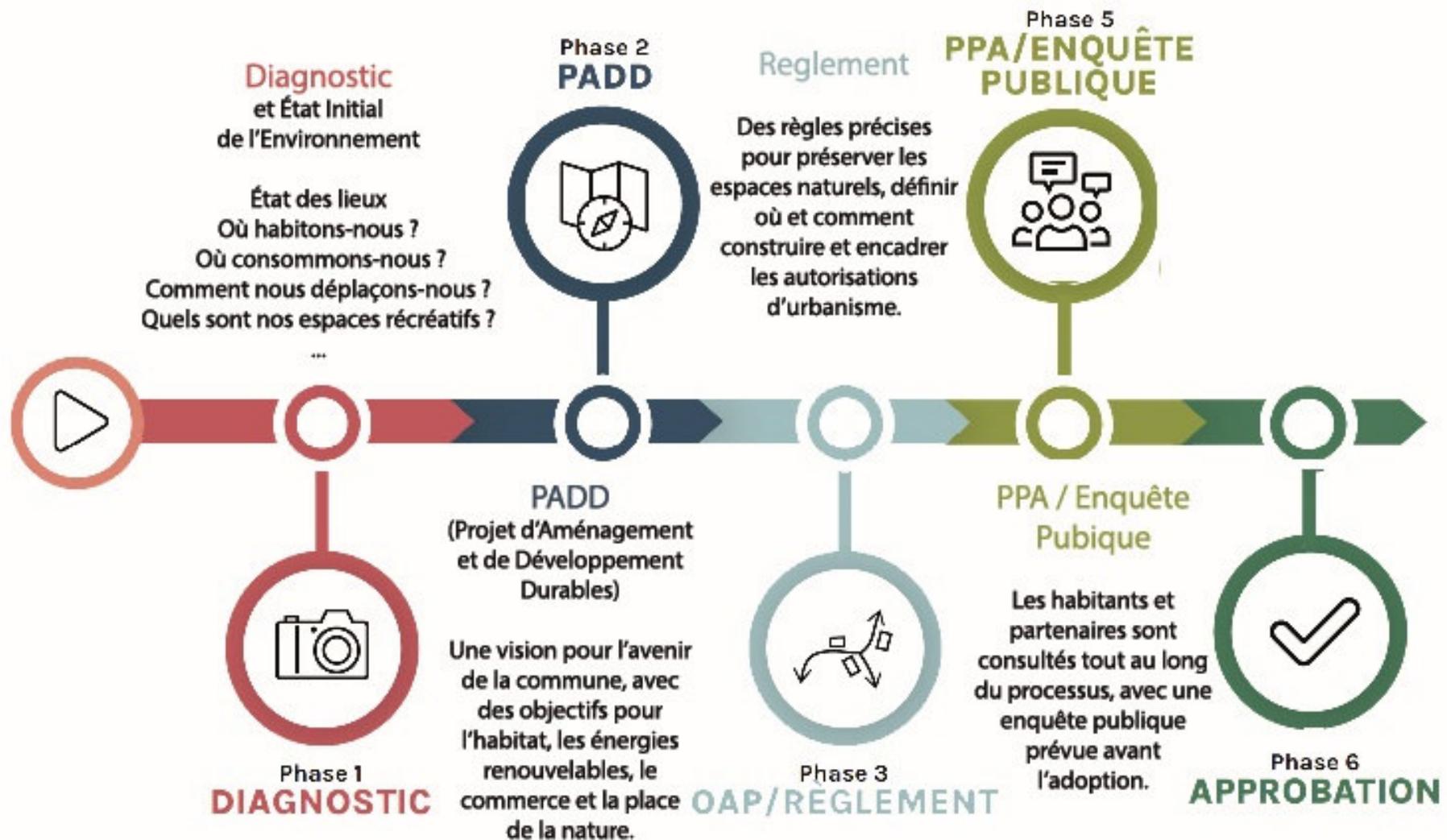
Phase de consultation

Consultation des personnes publiques et CDPENAF
Enquête publique

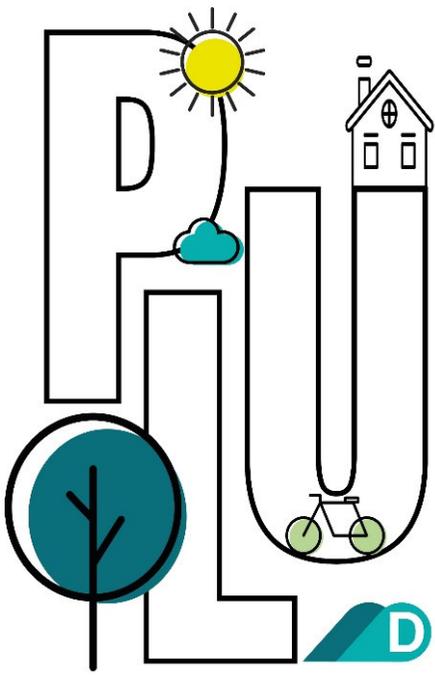
Ajustements du PLU pour prendre en compte les avis et l'enquête publique

Délibération approuvant le PLU

Déroulement de la procédure de révision du PLU

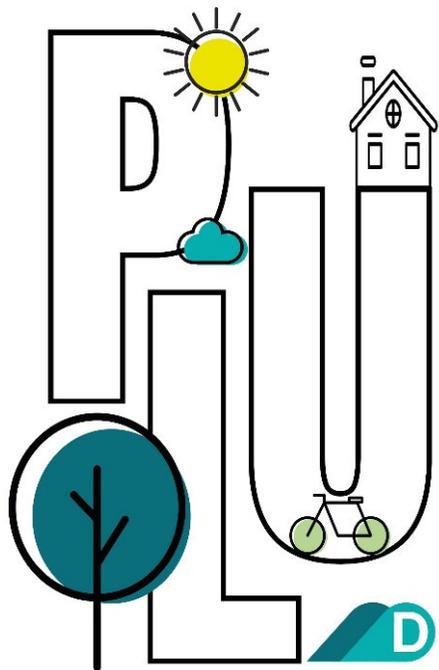


Des précisions? A vous la parole

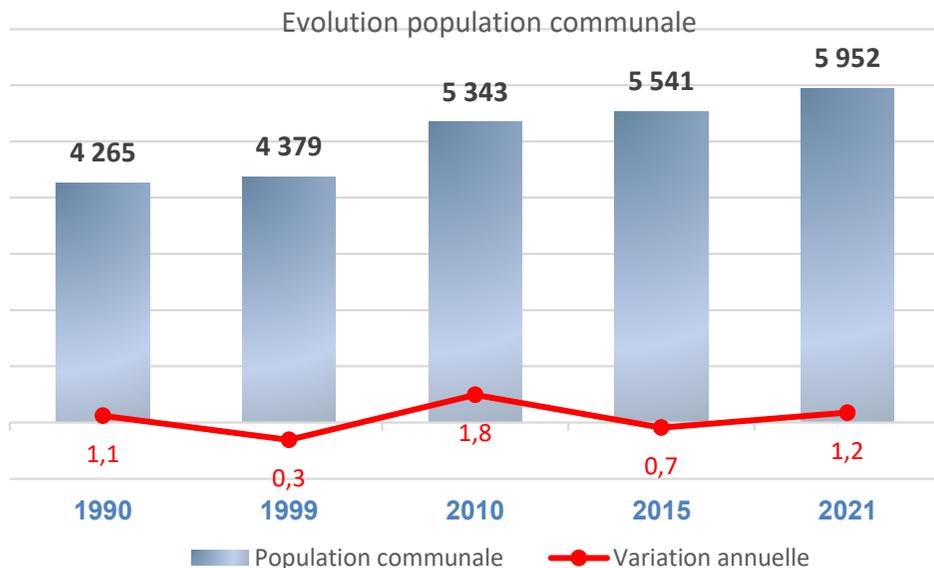




Testez vos connaissances de la commune



Tendances socio-démographiques



Une croissance démographique soutenue

2015-2021 : +1,2% par an

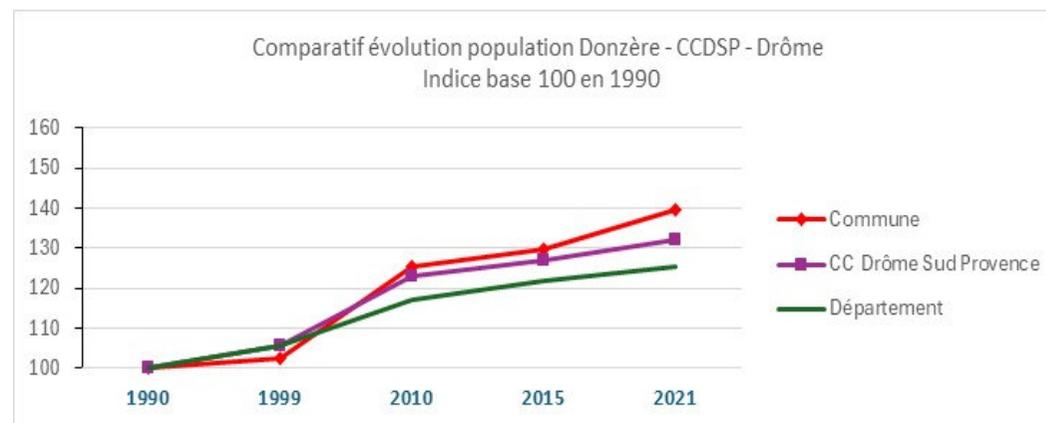
5 952 habitants en 2021

3^{ème} commune de la CC Drôme Sud Provence

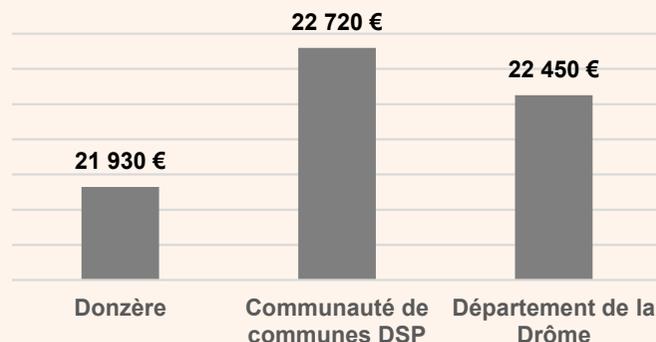
Un taux de croissance supérieur à celui de

- la CC Drôme Sud Provence +0,6% par an

- du Département de la Drôme +0,5% par an



Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2021

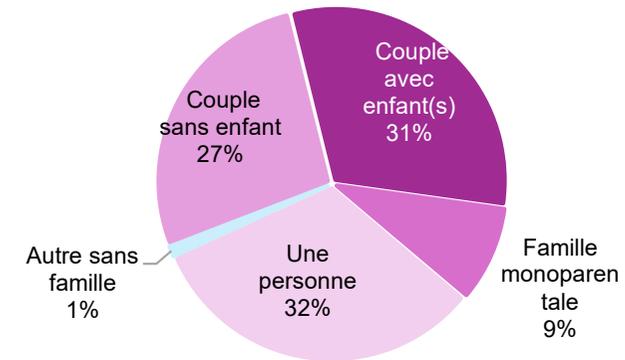
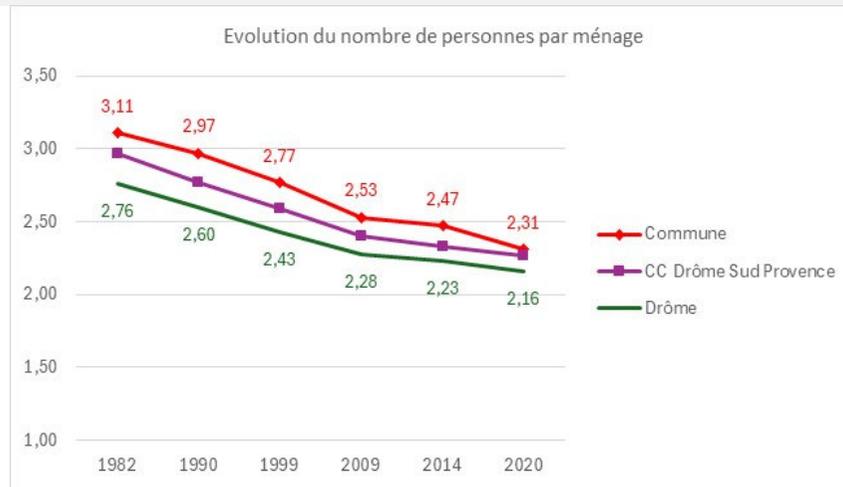


Une population active comprenant 60 % d'employés et ouvriers (CC DSP et département : 50%)

Un niveau de revenu inférieur à celui de la CC DSP et du département

60% des ménages comprennent 1 ou 2 personnes

Une diminution de la taille des ménages



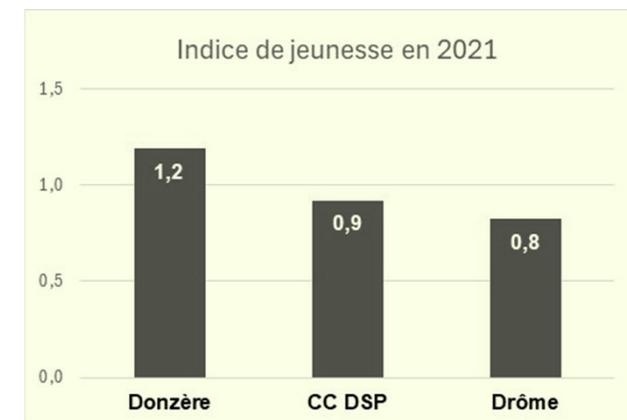
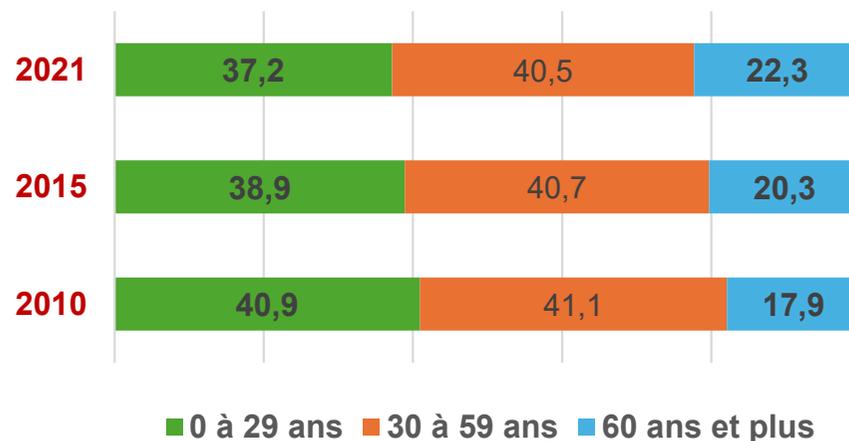
Une population encore jeune, notamment par rapport à la CC DSP et au département, mais une tendance au vieillissement

Augmentation de la part des plus de 60 ans et diminution des moins de 30 ans

Indice de jeunesse = moins de 20 ans / plus de 60 ans

- 1,2 à Donzère
- inférieur à 1 pour la C CDSP et le Département

Répartition de la population par tranche d'âge



Evolution du parc de logements



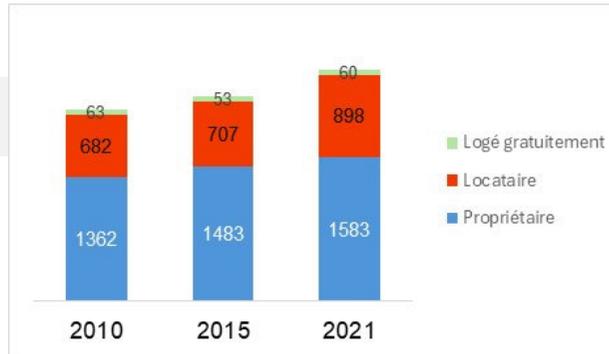
Un parc de logements qui se développe plus vite (+23% entre 2010 et 2021) que la population (+11%)

Une augmentation des logements vacants

En 2021 : 7,2% de logements vacants de plus de 2 ans
Vieillesse de l'habitat du centre ancien

Très peu de résidences secondaires (1,1 %)

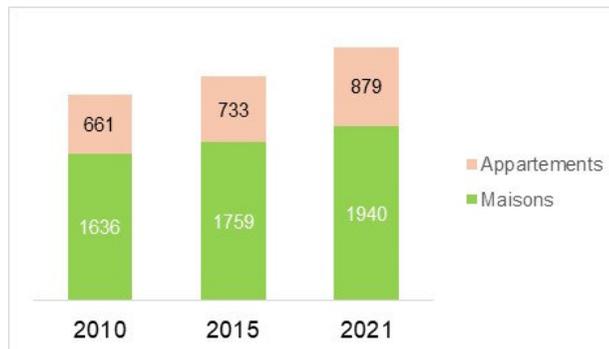
Un parc relativement diversifié



35% logements locatifs
Part en légère augmentation
62 % en propriété

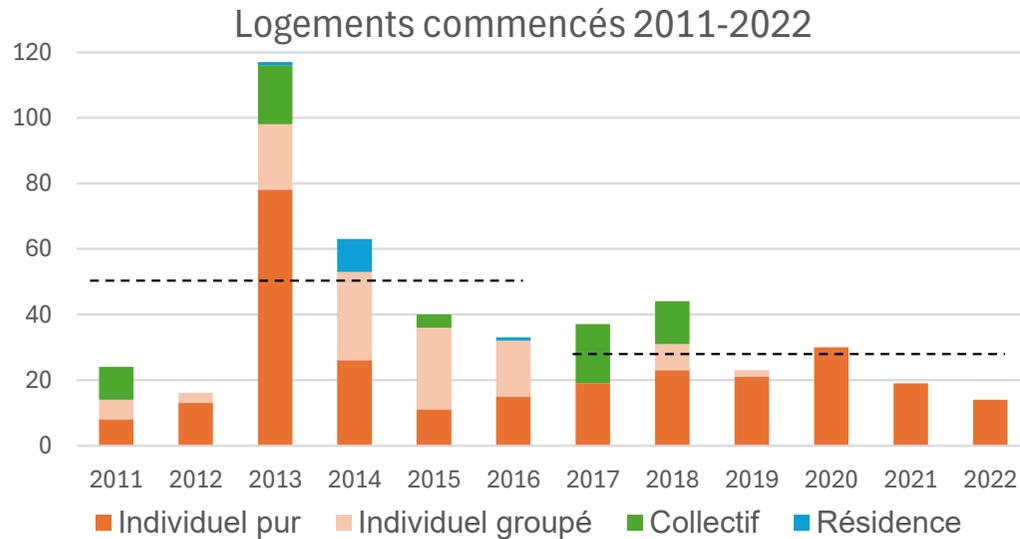
18% logements sociaux

Cependant :
La maison individuelle reste dominante (2/3)
Très peu de petits logements
(7,3 % de 1 ou 2 pièces)



31% logements collectifs
69% maisons individuelles

L'urbanisation pour l'habitat



Un rythme de construction qui a ralenti :

2011-2016 : 49 logements par an

2017-2022 : 28 logements par an

Moyenne sur 12 ans : 38 logements par an

Une urbanisation étirée autour du bourg
sur 4,5 Km du Nord au Sud

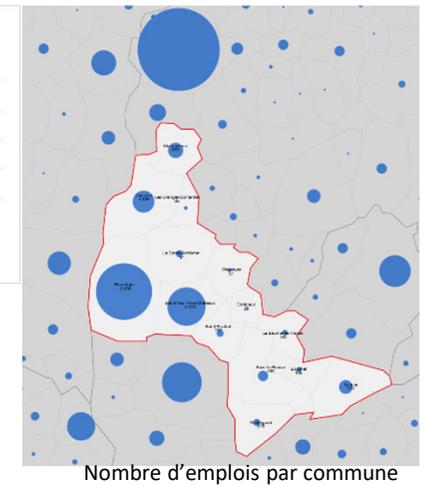
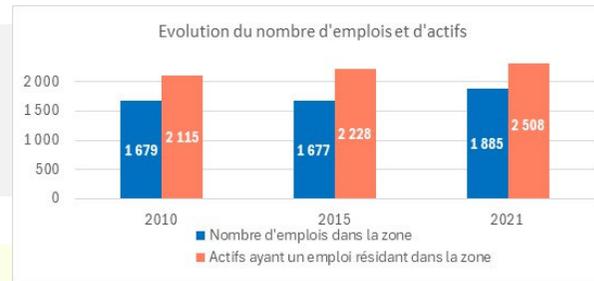
Des quartiers séparés du centre
par la voie ferrée ou la RN7
avec des nuisances sonores



Dynamiques économiques - Emploi

Donzère : 3ème commune de la CC en termes d'emplois
Des bassins d'emplois importants à proximité :
Montélimar et Pierrelatte / St-Paul-3-Châteaux

78% des actifs habitant Donzère travaillent à l'extérieur
91% des déplacements domicile-travail se font en voiture



Des commerces et services
dans le centre-bourg et au rond-point sud
Une proximité des centres commerciaux de Montélimar

Deux zones d'activités intercommunales :

ZAE des Eoliennes : pôle logistique et industriel
ZAE des Gresses : artisanale

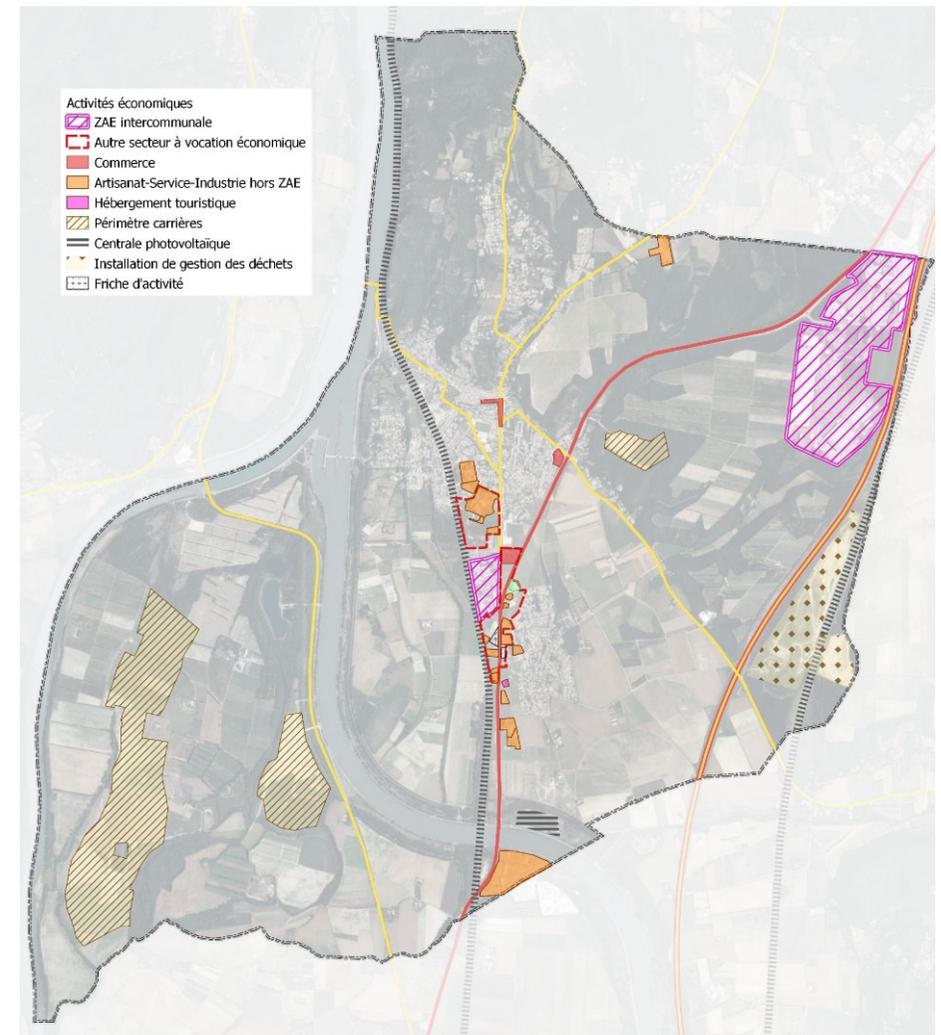
Une entreprise industrielle agro-alimentaire au sud du bourg
Des activités implantées de manière éparse
Des friches d'activité

Des périmètres d'exploitation de carrière importants

Des énergies renouvelables :

Barrage pour la centrale hydro-électrique de Bollène
Centrale photovoltaïque – Electricité issue du stockage de déchets
Projet de centrale hydro-électrique sur le barrage

Agriculture : un terroir de qualité
mais qui subit de fortes pressions foncières
Un projet de ZAP



Équipements et services

Donzère est un pôle de proximité

avec 2 Pôles majeurs proches : Pierrelatte et Montélimar

Enseignement : 1^{er} degré uniquement

1 école élémentaire + 2 maternelles publiques

1 école primaire privée

Santé : professionnels de base

(généralistes + dentiste + paramédicaux) + 2 pharmacies

Administration : Gendarmerie - Poste

Tourisme :

Musée – Circuits découverte patrimoine

Circuits vélos – Via Rhôna

3 hôtels – quelques gîtes

Projet de halte fluviale

Transport :

Gare TER – Aire de co-voiturage – transport public région

Echangeur autoroutier à 7 Km du centre

Loisirs-Sport-Culture :

Pôle sportif centre : halle des sports - Piscine – Rugby - City stade

Pôle sportif Pellegrin : Foot- Bouldrome- Skate-park - Tennis

Centre culturel

Centre de loisirs

Salle des Chênes

En construction :

Nouveau centre de loisirs + cantine

Nouveau centre culturel

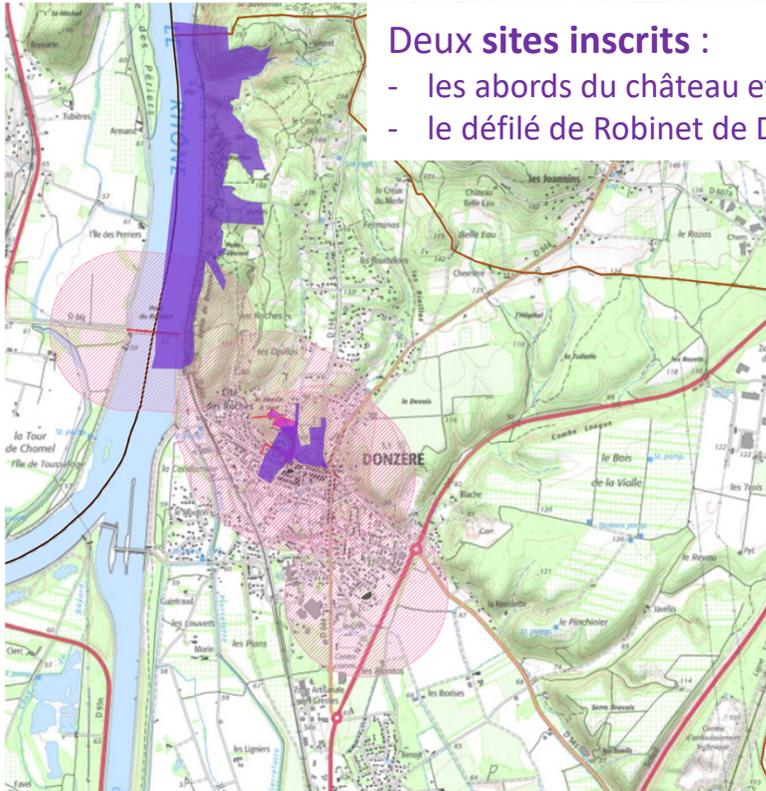
Services à la personne :

Crèche – Relais petite enfance

Maison des assistantes maternelles

EHPAD

Foyer de vie personnes à mobilité réduite (le Colibri)



Deux sites inscrits :

- les abords du château et des remparts
- le défilé de Robinet de Donzère

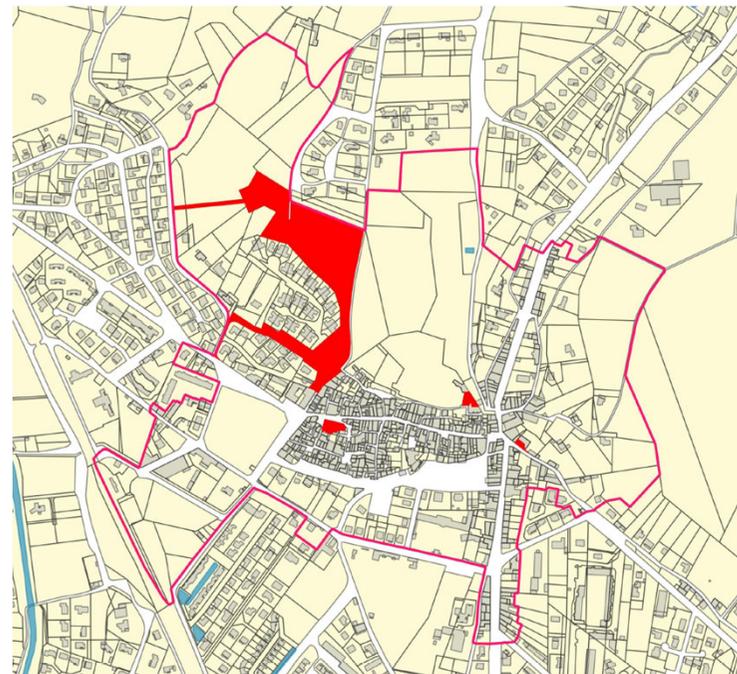
Projet de site classé :
Ensemble paysager formant
le défilé de Donzère
de part et d'autre du Rhône
(48 ha)



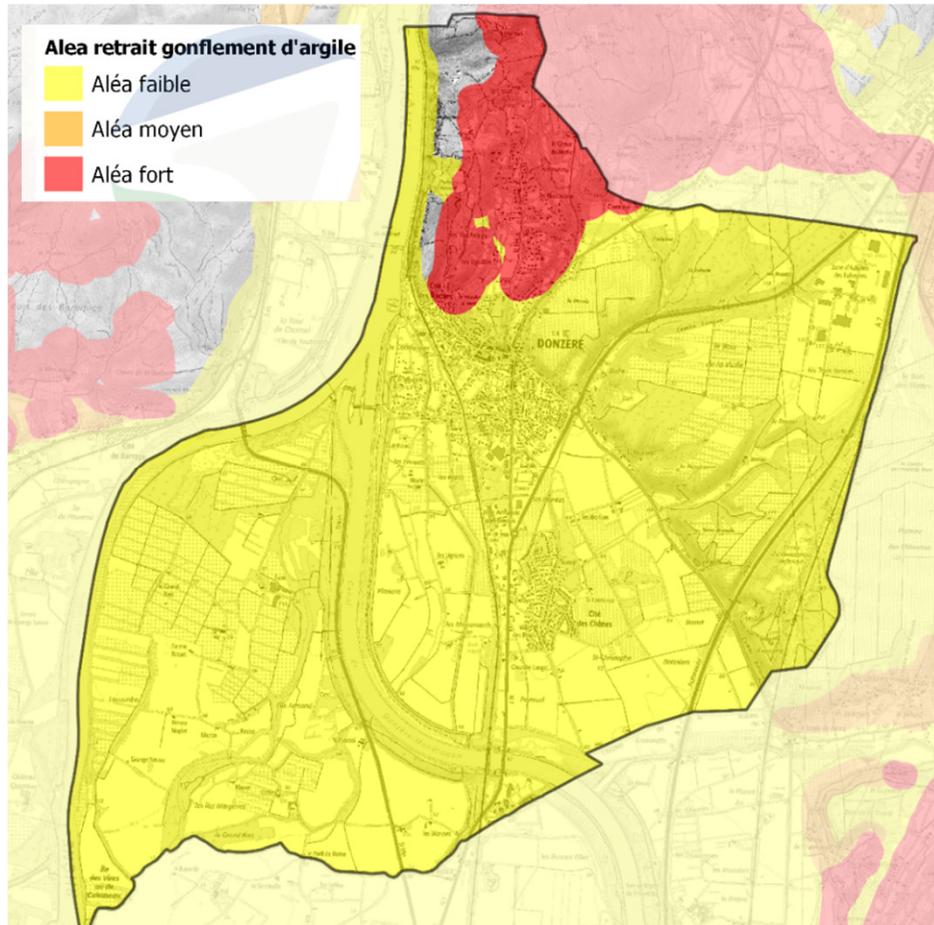
Six monuments historiques :

- Eglise paroissiale
- Château
- Ancienne gendarmerie
- Pont de Robinet sur le Rhône, et la pyramide de l'ancien bac
- Site vinicole gallo-romain Le Mollard
- Moulin à vent de Beauvert

*Un projet de Périmètre délimité des abords (PDA)
pour les 5 MH situés dans le bourg*

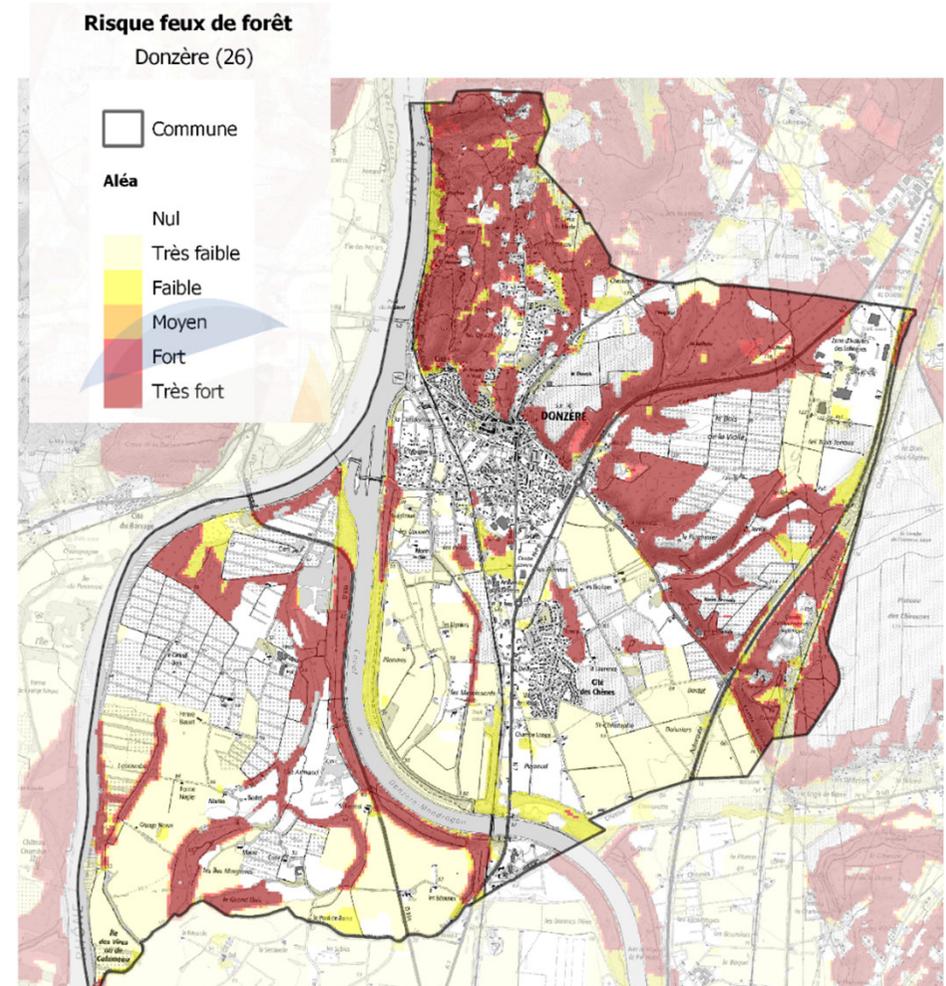


Risque retrait-gonflement des argiles

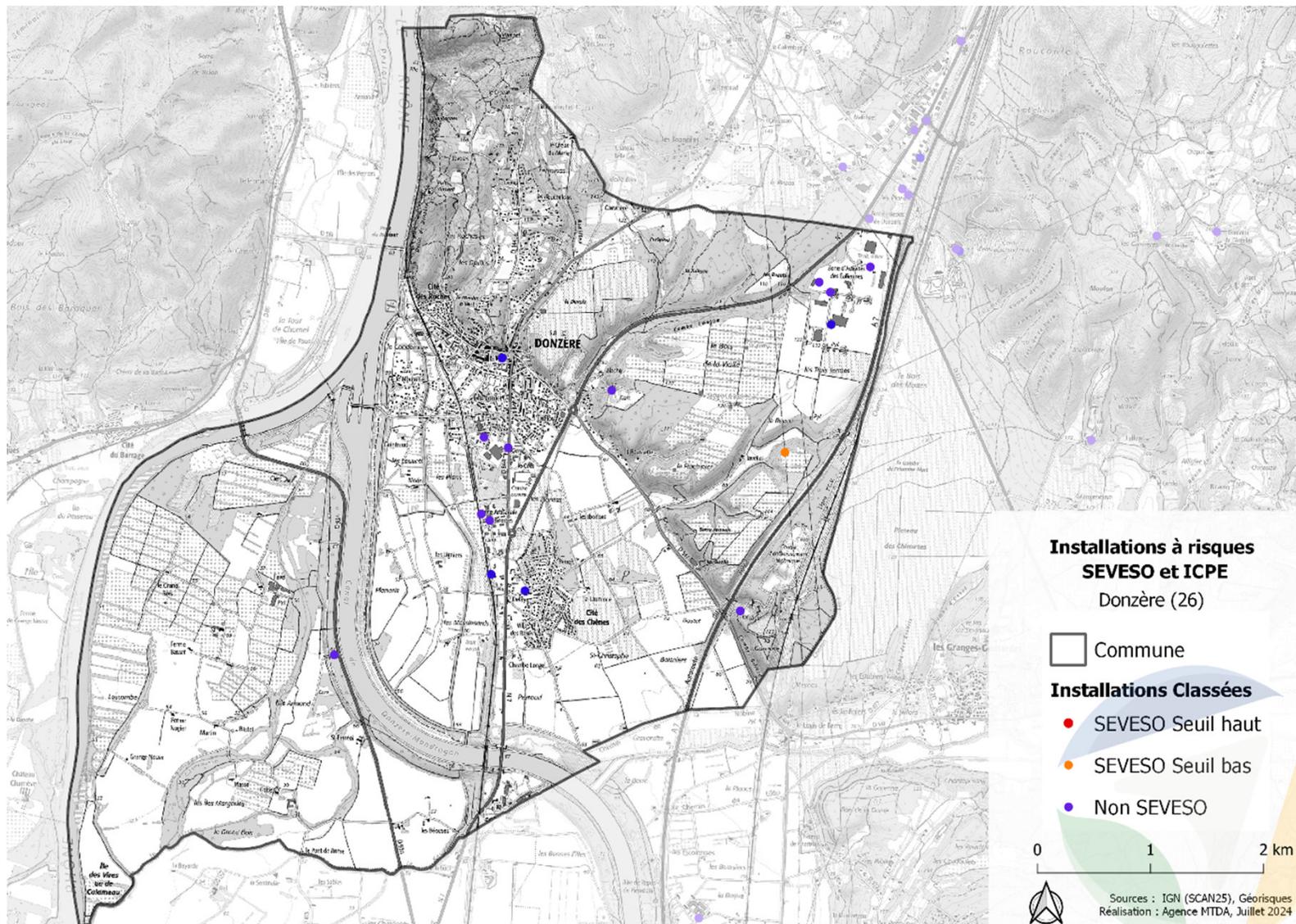


>> préconisations constructives dans les secteurs d'aléa fort

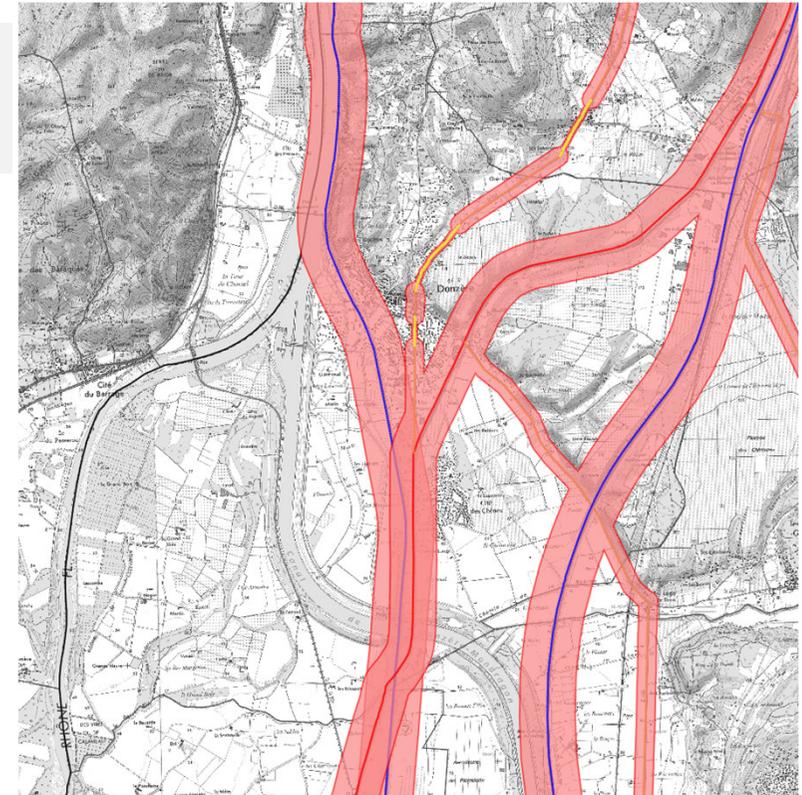
Risque Feu de forêt



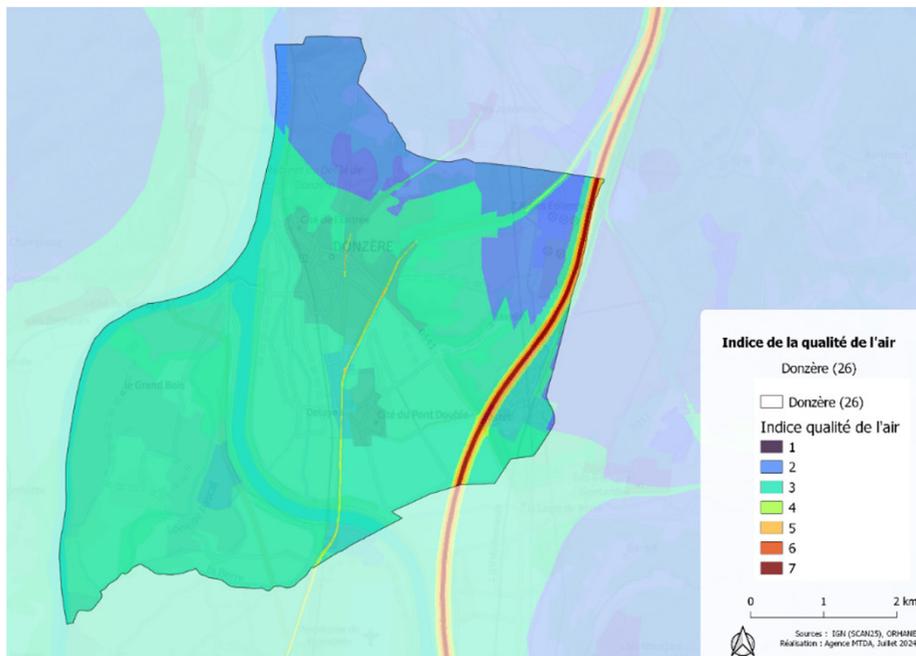
Risque industriel



Infrastructures bruyantes:
A7 – N7 – D541 – D 844
Voies ferrées



Qualité de l'air



La commune de Donzère est la commune la plus productrice de GES de l'ensemble du territoire de la CCDSP.

Les polluants se concentrent au niveau des **axes routiers** traversant la commune (essentiellement au niveau de l'A7).

Eaux superficielles / Eaux souterraines

Objectifs SDAGE :

bon état écologique et chimique des cours d'eau et masses d'eau souterraine

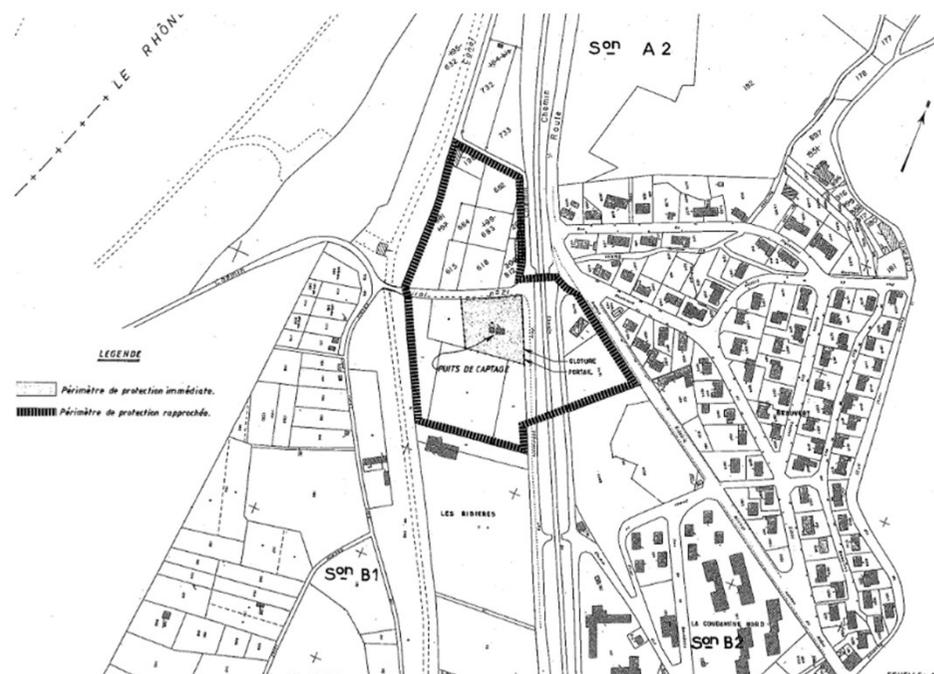
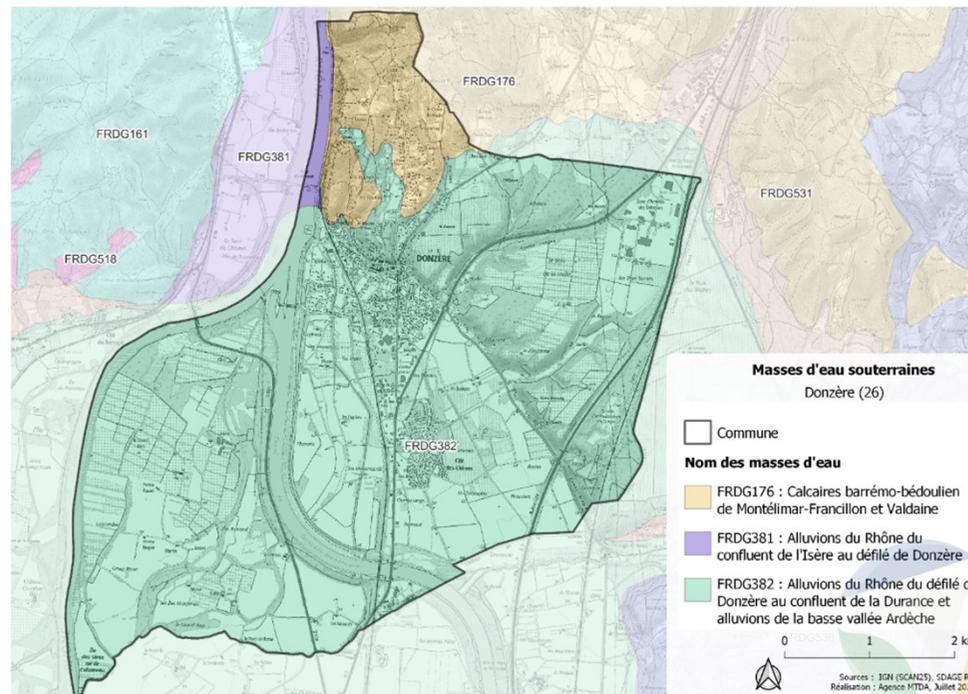
Objectif quantitatif

Alimentation en eau potable : captage des Ribières

Objectif quantitatif : démontrer l'adéquation entre les besoins en eau potable et la capacité de la ressource

Objectif qualitatif :

Respect du périmètre de protection du captage
Traitement des eaux usées : démontrer la capacité de la station d'épuration à traiter les eaux usées futures

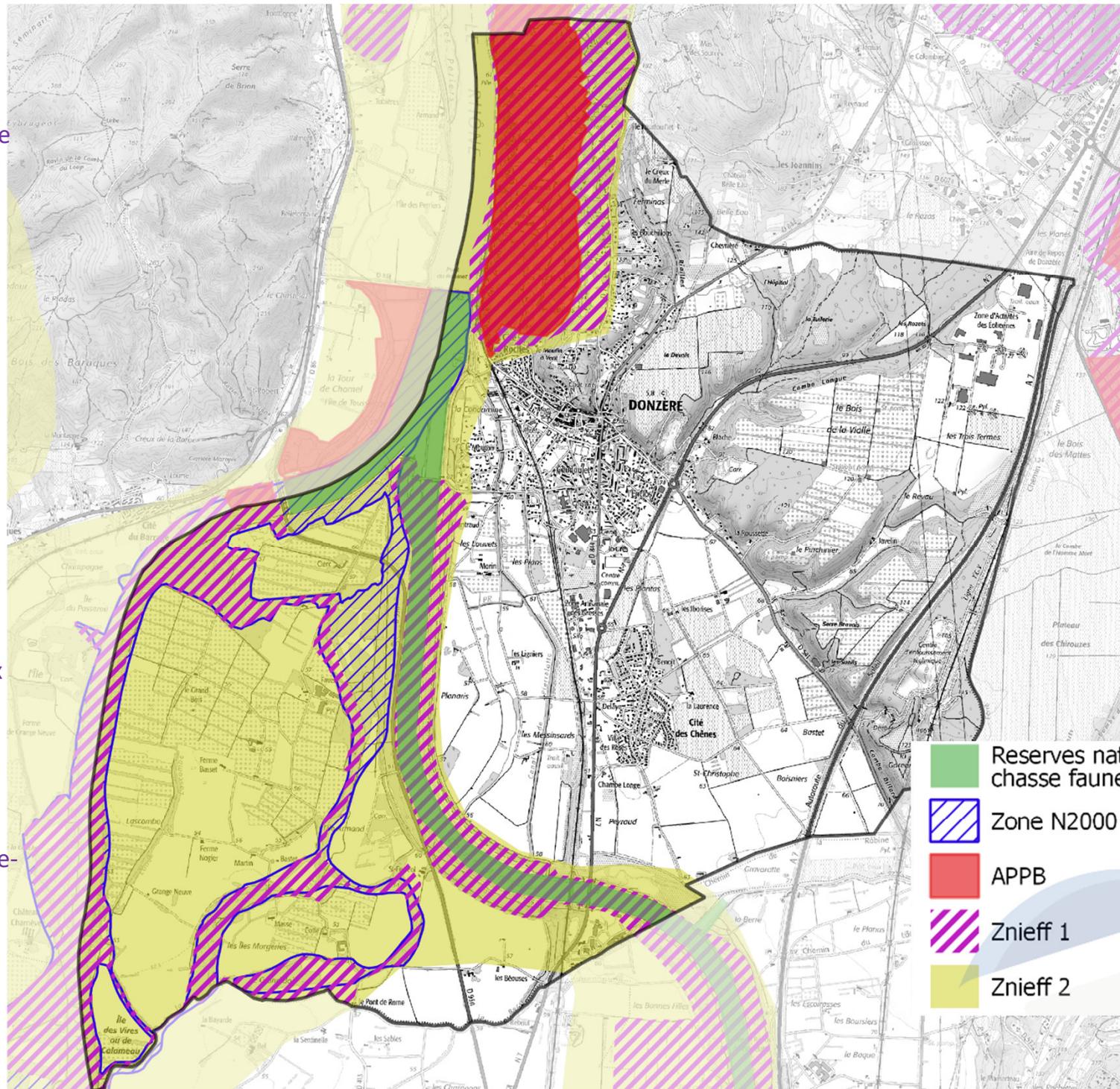


Robinet de Donzère

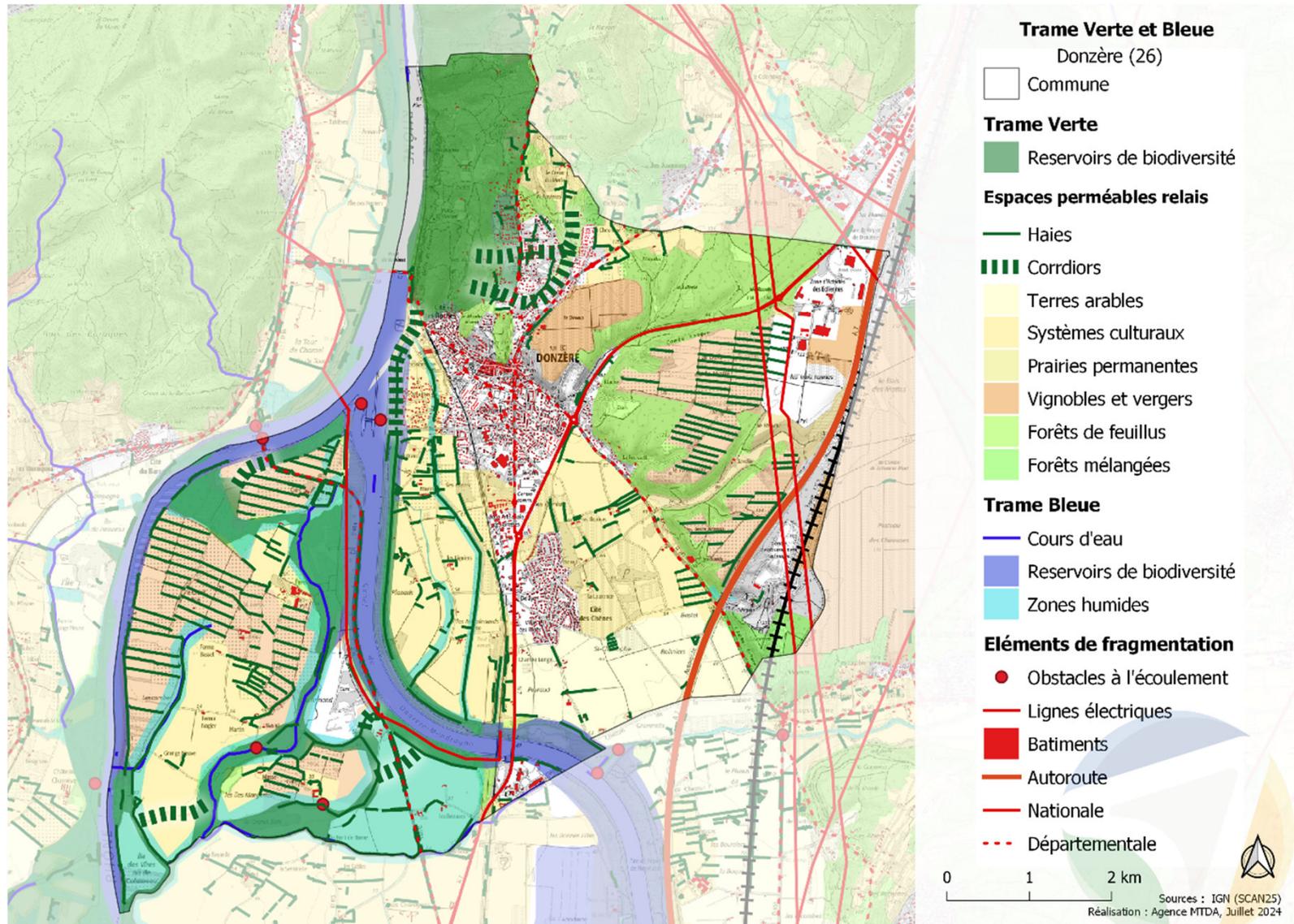
Milieux alluviaux du Rhône Aval

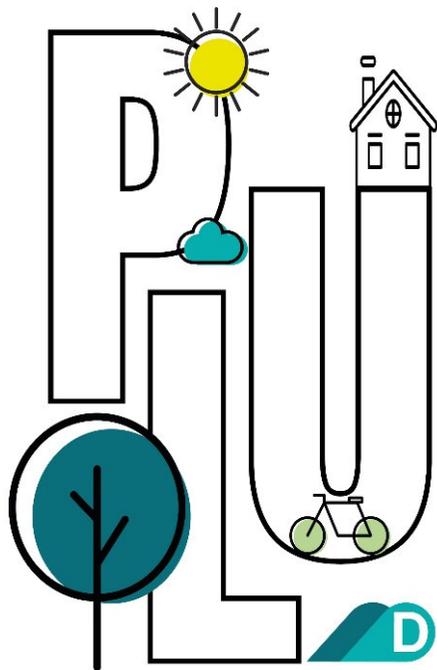
Vieux Rhône et îlons du Rhône

Canal de Donzère-Mondragon



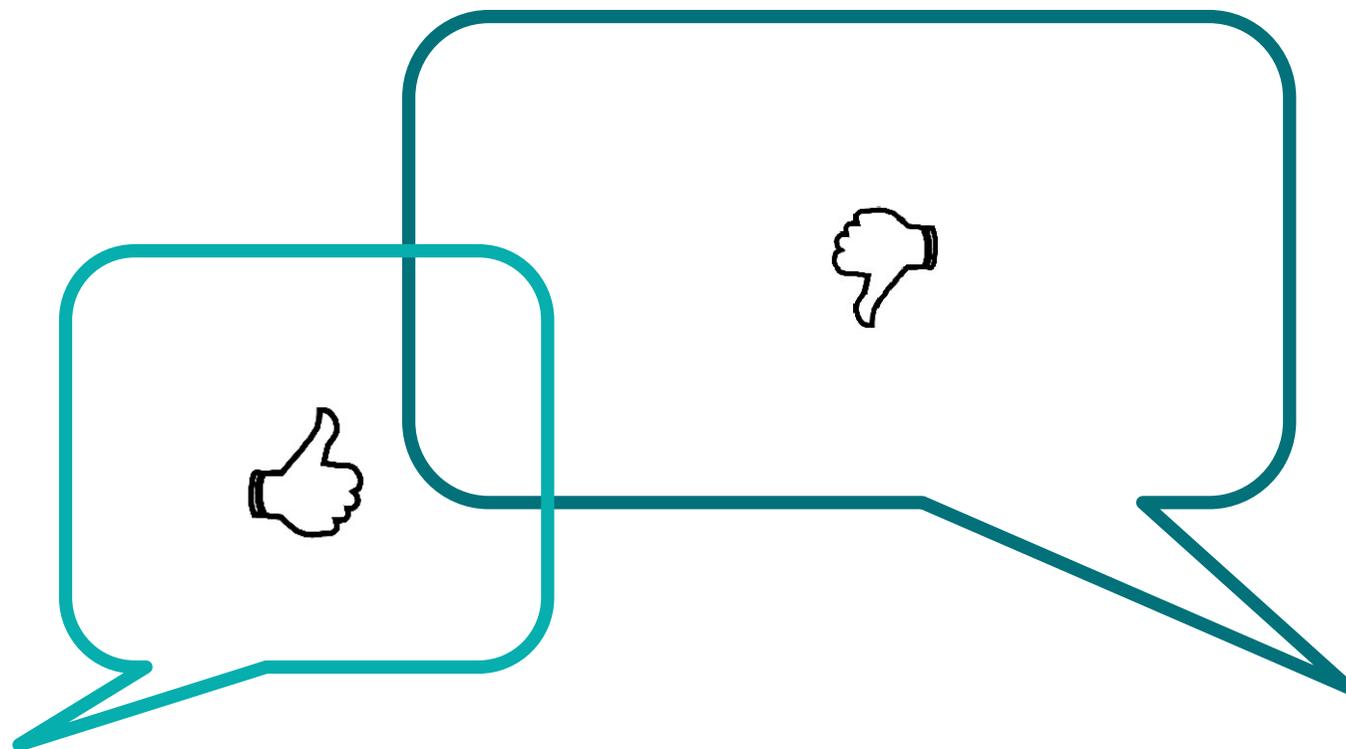
Trame Verte et Bleu communale

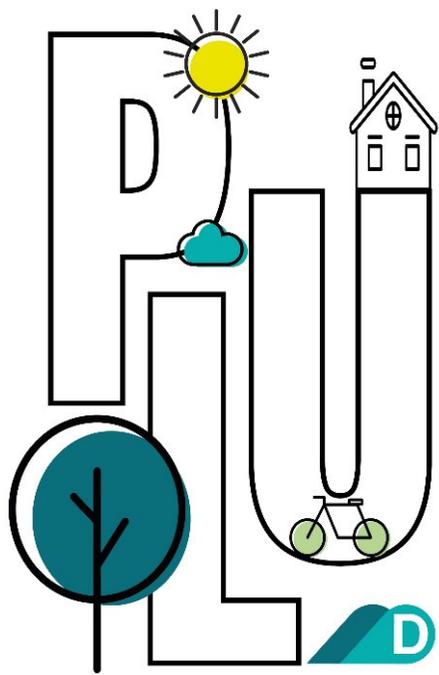




Diagnostic partagé

A la lumière de ce qui a été dit précédemment, chaque petit groupe donne sa vision des **points forts** (atout, richesses) et des **points faibles** de la commune (points de vigilance, manque)





Mise en commun

